СОГЛАСОВАНО:

_____

"_____" _____ 2020 г.

УТВЕРЖДАЮ:
Директор УМП "ЖКУ"

_____ А.А. Вершинин

"26" _____ 2020 г.

Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома
(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № 05-21

(локальная смета)

на ремонт шиферной крыши жилого дома № 603 с заменой на металошифер
(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание: дефектная ведомость
Сметная стоимость строительных работ _____ 2497122 руб.
Средства на оплату труда _____ 122793 руб.
Сметная трудоемкость _____ 1396,98 чел.час
Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на 3 кв. 2020г

№ пп	Обосно-вание	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.				Общая стоимость, руб.				Т/з осн. раб.на ед.	Т/з осн. раб. Всего	Т/з мех. на ед.	Т/з мех. Всего
					Всего	В том числе			Всего	В том числе						
						Осн.З/п	Эк.Маш	З/пМех		Осн.З/п	Эк.Маш	З/пМех				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1	**ФЕР46-04-008-04**	Разборка покрытий кровель: из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов	100 м2	14,13 *1413/100*	154,66	124,02	30,64		2185	1752	433		15,9	224,67		
2	**ФЕРр58-18-3**	Смена обрешетки с прозорами: из брусков толщиной 50 мм	100 м2	0,5 *50/100*	2340,14	645,2	33,93	5,8	1170	323	17	3	81,26	40,63	0,5	0,25
3	**ФЕР12-01-034-02**	Устройство обрешетки: с прозорами из досок и брусков *210,59 = 650,59 - 0,4 х 1 100,00*	100 м2	0,21 *21/100*	210,59	105,72	86,9	13,59	44	22	18	3	12,94	2,72	1,01	0,21
4	**ФССЦ-11.1.03.01-0078**	Бруски обрезные хвойных пород длиной: 4-6,5 м, шириной 75-150 мм, толщиной 40-75 мм, II сорта	м3	0,2163 *1,03*0,21*	1601				346							
5	**ФССЦ-11.1.03.06-0087**	Доски обрезные хвойных пород длиной: 4-6,5 м, шириной 75-150 мм, толщиной 25 мм, III сорта	м3	0,084 *0,4*0,21*	1100				92							
6	**ФЕРр58-2-1**	Разборка слуховых окон: прямоугольных двускатных	100 шт	0,05 *5/100*	2720,29	2709,92	10,37		136	135	1		341,3	17,07		
7	**ФЕРр58-5-7**	Ремонт деревянных элементов конструкций крыш: смена концов деревянных стропильных с установкой стоек под стропильные ноги	шт	5	118,71	36,17	23,41	3,94	594	181	117	20	4,24	21,2	0,34	1,7
8	**ФЕР09-04-002-01**	Монтаж кровельного покрытия: из профилированного листа при высоте здания до 25 м	100 м2	14,13 *1413/100*	933,04	310,27	468,81	41,15	13184	4384	6624	581	35,5	501,62	2,93	41,4
9	**ФССЦ-08.3.09.02-0027**	Профилированный настил окрашенный: С21-1000-0,7 (1413*1,13*7,4/1000)	т	11,81	11603,45				137037							

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
10	**ФССЦ-01.7.15.04-0045**	Винты самонарезающие: для крепления профилированного настила и панелей к несущим конструкциям (м2=0,01525кг)	т	0,02155 *21,55/1000*	35011				754							
11	**ФЕР10-01-003-01**	Устройство слуховых окон	шт	5	300,59	56,55	19,55	2,77	1503	283	98	14	6,63	33,15	0,22	1,1
12	**ФССЦ-11.2.07.11-0001**	Створки оконные для жилых зданий площадь: 0,3-0,4 м2	м2	1,5 *0,3*5*	151,4				227							
13	**ФССЦ-01.7.04.11-0051**	Шпингалеты	компл.	5	13,42				67							
14	**ФЕР15-05-001-03**	Остекление оконным стеклом слуховых окон	100 м2	0,03 *3/100*	551,9	207,28	31,98	5,33	17	6	1		24,3	0,73	0,43	0,01
15	**ФССЦ-01.8.02.06-0042**	Стекло листовое оконное толщиной: 3 мм	м2	2,34 *3*0,78*	22,58				53							
16	**ФЕРр58-19-3**	Ремонт мелких покрытий из листовой стали: карнизных свесов (правка) без материалов	100 м	0,34 *34/100*	841,52	827,13	14,39	4,54	286	281	5	2	101,24	34,42	0,35	0,12
17	**ФЕРр58-19-6**	Смена мелких покрытий из листовой стали в кровлях металлических: карнизных свесов	100 м	0,2 *20/100*	2530,51	1001,85	24,96	7,76	506	200	5	2	117,45	23,49	0,6	0,12
18	**ФССЦ-08.3.05.03-0032**	Сталь листовая холоднокатаная марки: Ст3 толщиной 1,0-1,9 мм	т	0,1184 *0,592*0,20*	6938,91				822							
19	**ФЕРр58-21-1**	Смена колпаков на дымовых и вентиляционных трубах в один канал (смена зонтов над вент. и саншахтами)	10 шт	3 *(15+15)/10*	153,93	151,96	1,97	0,35	462	456	6	1	18,6	55,8	0,03	0,09
20	**ФССЦ-08.3.05.03-0032**	Сталь листовая холоднокатаная марки: Ст3 толщиной 1,0-1,9 мм	т	0,213 *0,071*3*	6938,91				1478							
21	**ФЕР09-05-006-01**	Резка стального профилированного настила	м реза	78	3,05	3,05			238	238			0,34	26,52		
22	**ФЕРр57-5-2 прим.**	Смена коньковой доски	100 м	0,24 *24/100*	573,44	499,86	37,65	12,23	138	120	9	3	58,6	14,06	0,94	0,23
23	**ФССЦ-11.1.01.04-0024**	Доски антисептированные тип: ДП-27 толщиной 27 мм, шириной без гребня от 100 до 140 мм	м3	0,1104 *0,46*0,24*	2156				238							
24	**ФЕРр58-20-2**	Конек из листовой стали шириной: до 0,7 м	100 м	1,49778 *1413*0,106/100*	643,64	539,27	8,32	2,59	964	808	12	4	63,22	94,69	0,2	0,3
25	**ФССЦ-08.3.05.01-0030**	Лист плоский с полимерным покрытием, толщиной 0,7 мм (конек)	м2	94,374 *149,8*0,6*1,05*	73,67				6953							
26	**ФЕРр58-19-5**	Ремонт (правка) мелких покрытий из листовой стали в кровлях металлических: настенных желобов, воронок б/мат-лов	100 м	0,32 *32/100*	1436,25	668,07	7,35	2,34	460	214	2	1	78,32	25,06	0,18	0,06
27	**ФЕРр58-10-1**	Смена вытяжных сантехнических п/пропиленовых труб дл.2,5м Ø 110мм	100 м	0,375 *37,5/100*	322,44	313,9	8,54	1,51	121	118	3	1	36,8	13,8	0,13	0,05
28	**ФССЦ-24.3.02.02-0004**	Трубы безнапорные канализационные из полипропилена, диаметром: 110 мм	м	37,5	43,52				1632							
29	**ФЕРр58-20-8**	Обделок из листовой стали, примыканий: к вытяжным трубам	100 м	0,1468 *14,68/100*	952,32	792,1	4,51	1,27	140	116	1		92,86	13,63	0,1	0,01
30	**ФССЦ-08.3.05.05-0053**	Сталь листовая оцинкованная толщиной листа: 0,7 мм	т	0,016148 *0,1468*0,11*	11200				181							
31	**ФЕРр58-20-5**	Устройство обделок из листовой стали, примыканий: к каменным стенам, вентшахтам	100 м	0,81 *81/100*	679,55	556,24	3,53	1,03	550	451	3	1	65,21	52,82	0,08	0,06

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
32	**ФССЦ-08.3.05.05-0053**	Сталь листовая оцинкованная толщиной листа: 0,7 мм	т	0,0729 *0,81*0,09*	11200				816							
33	**ФЕР12-01-010-01**	Обивка боковых стенок слуховых окон *1 115,82 = 9 874,22 - 0,782 х 11 200,00*	100 м2	0,1 *10/100*	1115,82	961,76	21,88	3,51	112	96	2		112,75	11,28	0,27	0,03
34	**ФССЦ-08.3.05.01-0030**	Лист плоский с полимерным покрытием, толщиной 0,7 мм	м2	10,5 *10*1,05*	73,67				774							
35	**ФЕРр58-20-6**	Устройство обделок из листовой стали (примыканий): к деревянным стенам (слуховым окнам)	100 м	0,1 *10/100*	566,61	443,3	3,53	1,03	57	44			51,97	5,2	0,08	0,01
36	**ФССЦ-08.3.05.05-0053**	Сталь листовая оцинкованная толщиной листа: 0,7 мм	т	0,009 *0,1*0,09*	11200				101							
37	**ФЕРр69-7-1**	Устройство: трапов деревянных и лестниц к слух. окнам	100 м	0,15 *15/100*	2026,85	166,82	11,88	3,46	304	25	2	1	20,8	3,12	0,27	0,04
38	**ФЕРр65-35-1**	Прочистка ливнестоков	100 м	0,98 *98/100*	189,06	159,51	0,31	0,14	185	156			18,7	18,33	0,01	0,01
Балконные плиты перекрытия, примыкания																
39	**ФЕРр58-7-7**	Смена существующих рулонных кровель на покрытия из наплавляемых рулонных материалов: в один слой	100 м2	1,152 *115,2/100*	432,74	421,48	11,26	3,19	499	486	13	4	46,47	53,53	0,25	0,29
40	**ФССЦ-12.1.02.08-0092**	Линокром: ТКП гранулят, основа стеклоткань (для верхнего слоя)	м2	154,368 *1,34*115,2*	21,5				3319							
41	**ФССЦ-01.3.02.09-0022**	Пропан-бутан, смесь техническая	кг	26,496 *0,23*115,2*	6,09				161							
Козырьки входа																
42	**ФЕРр58-7-7**	Смена существующих рулонных кровель на покрытия из наплавляемых рулонных материалов: в один слой	100 м2	0,15 *15/100*	432,74	421,48	11,26	3,19	65	63	2		46,47	6,97	0,25	0,04
43	**ФССЦ-12.1.02.08-0092**	Линокром: ТКП гранулят, основа стеклоткань (для верхнего слоя)	м2	20,1 *1,34*15*	21,5				432							
44	**ФССЦ-01.3.02.09-0022**	Пропан-бутан, смесь техническая	кг	3,45 *0,23*15*	6,09				21							
45	**ФЕРр69-9-1**	Очистка кровли от строительного мусора	100 т	0,075 *7,5/100*	1553,82	1553,82			117	117			214,32	16,07		
46	**ФССЦпг-01-01-01-043**	Погрузо-разгрузочные работы при автомобильных перевозках: Погрузка мусора строительного с погрузкой экскаваторами емкостью ковша до 0,5 м3	1 т груза	20	3,28		3,28		66		66					
47	**ФССЦпг-01-01-01-041**	Погрузо-разгрузочные работы при автомобильных перевозках: Погрузка мусора строительного с погрузкой вручную	1 т груза	3,5	42,98		42,98		150		150					
48	**ФССЦпг-03-21-01-009**	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние: I класс груза до 9 км	1 т груза	23,5	10,47		10,47		246		246					
49	**дог. №104/19 от 26.03.19**	Услуги по размещению (захоронению) строительного мусора на полигоне ц=76,13/1,2 V=23,5т/1,2 т/м3	м3	19,58	63,44				1242							

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Итого прямые затраты по смете в базисных ценах									181245	11075	7836	641		1310,58		46,13
Итого прямые затраты по смете с учетом коэффициентов к итогам									183685	11829	9522	791		1396,98		56,82
Накладные расходы									10723							
Сметная прибыль									8445							
Итого									202853					1396,98		56,82
Всего с учетом "письмо № 29340-ИФ/09 от 29.07.2020г. СМР=9,73"									1973760					1396,98		56,82
Справочно, в текущих ценах:																
Материалы									1571813							
Машины и механизмы									92649							
ФОТ									122793							
Накладные расходы									104335							
Сметная прибыль									82170							
зимнее удорожание 5,43%									107175							
Итого									**2080935**							
НДС 20%									416187							
ВСЕГО по смете									**2497122**					**1396,98**		**56,82**

Составил ведущий инженер-сметчик УМП "ЖКУ": _____ О.И. Власова

(должность, подпись, расшифровка)

Проверил ведущий инженер ПТО УМП "ЖКУ": _____ Т.Ю. Кузнецова

(должность, подпись, расшифровка)

и. о. начальника ЦОСР УМП "ЖКУ": _____ С.А. Меньшикова

(должность, подпись, расшифровка)