




# Капитальный ремонт

Вопросы и ответы



Какие услуги и (или) работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме могут быть оказаны (выполнены)?

- 1) ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения;
- 2) ремонт или замену лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт;
- 3) ремонт крыши;
- 4) ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;
- 5) ремонт фасада;
- 6) ремонт фундамента многоквартирного дома.



За счет чего финансируется оказание услуг и (или) выполнение работ капитального ремонта?

За счет средств фонда капитального ремонта, который сформирован исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного нормативным правовым актом Забайкальского края.

Взносы на капитальный ремонт уплачиваются собственниками жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.



Какие способы формирования фонда капитального ремонта существуют?

- 1) на специальном счете;
- 2) на счете регионального оператора.

В Краснокаменске фонд капитального ремонта каждого многоквартирного дома сформирован на специальном счете, открытом в ПАО “Сбербанк”.

Владельцем специальных счетов выбрана управляющая организация - УМП “ЖКУ”.



Можно ли изменить способ формирования фонда капитального ремонта?

Да. В любое время на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение о прекращении формирования фонда капитального ремонта на специальном счете и формировании фонда капитального ремонта на счете регионального оператора вступает в силу через один месяц после направления владельцу специального счета решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.



## Какие сроки проведения капитального ремонта?

Предельные сроки проведения капитального ремонта определены Региональной программой капитального ремонта, утвержденной Постановлением Правительства Забайкальского края от 30.12.2013 №590

Собственники помещений в многоквартирном доме в любое время вправе принять решение о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме по предложению управляющей организации либо по собственной инициативе путем проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.